

proactief kan adviseren. Het kantoor is op fiscaal gebied betrokken bij actuele ontwikkelingen zoals wetwijziging voor fiscale beleggingsinstellingen en is bezig met producten rondom de afschaffing van de btw-integratieheffing. Het kantoor heeft onder meer oplossingen ontwikkeld voor woningbeleggers en begeleidde grote woningtransacties, waaronder de aankoop van de Vestia-portefeuille door Patrizia en de aankoop door Round Hill

Andere terreinen waar transacties werden begeleid waren de hotelmarkt (zoals de aankoop door Axa van Krasnapolsky), logistieke markt (bijvoorbeeld de verkoop van de Pelican-portefeuille aan Prologis) en het zorgvastgoed. Naast transacties en projecten was Loyens & Loeff ook actief op het gebied van integriteit- en fraudevraagstukken. Het kantoor adviseerde onder meer Rabo Vastgoedgroep rondom de vastgoedfraude.

Etienne Spierts

**Cliënten:** institutionele beleggers, private equity-vastgoedbeleggers, pensioenfondsen, ontwikkelaars, family offices, institutionele woningbeleggers, corporate users en vastgoedfinanciers

## M2 Advocaten

M2 Advocaten is een nichekantoor en is vooral actief op het gebied van huurrecht, zowel met betrekking tot woonruimte als bedrijfsruimte. Het kantoor begeleidt daarnaast ook aan- en verkooptransacties. Een voorbeeld hiervan is de advisering van M2 bij de verkoop van het logistieke centrum van Fokker Services in Hoofddorp (ongeveer 18.000 m<sup>2</sup>) door Spes Bona aan Aspen Real Estate. Een nieuwe door M2 Advocaten uitgewerkte constructie op het gebied van

het huurrecht had betrekking op flexibele kantoorruimte. Het kantoor heeft de totstandkoming van een samenwerking tussen twee partijen begeleid waarbij flexibele kantoorruimte in de markt wordt gezet waarbij zowel eigenaar als exploitant het risico van leegstand dragen. De door de exploitant verschuldigde vergoeding is afhankelijk van de door hem gerealiseerde bezetting. De eigenaar levert de 'stenen' en de inrichting en de exploitant verzorgt de marketing en de dienstverlening aan gebruikers. Beide partijen werken samen om de leegstand te bestrijden.

### FACTSHEET:

**Aantal vestigingen:** 1

**Hoofd vastgoedsectie:** Jurjan Adriaansens

**Cliënten:** beleggers, retailers, professionele vastgoedgebruikers en particulieren

M2 Advocaten is transparant over haar tarieven, die staan vermeld op de website. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om vooraf vaste tariefafspraken te maken.

## NautaDutilh

NautaDutilh legt zich met name toe op de

van de grootste transacties van 2014) en de verkoop van de gebouwen Beethoven 400, 1000 Mahler en 900 Mahler voor G&S Vastgoed. Andere transacties waar-

### FACTSHEET:

**Aantal vestigingen:** 2 (Londen, 2 in NL)