

Regels Bed&Breakfast 2019 Amsterdam



Hieronder treft u de belangrijkste regels voor B&B's die momenteel gelden (2019) in Amsterdam. Deze regels blijven echter ook na 1 januari 2020 van kracht. De [nieuwe regels per 1 januari 2020](#) zijn een aanvulling op deze regels.

- De uitbater van de B&B dient hoofdbewoner te zijn en dient dus ingeschreven te staan in de Basisregistratie Persoonsgegevens op hetzelfde adres;
- Een B&B dient te worden aangemeld bij de gemeente;
- Slechts 40% van het totaaloppervlakte in de woning mag worden gebruikt voor de B&B;
- De B&B beschikt maximaal over 4 vaste slaapplekken voor gasten;
- De B&B mag zelf geen zelfstandige ruimte vormen. Indien de B&B over een eigen douche, toilet en keuken beschikt zal het worden aangemerkt als een zelfstandige ruimte;
- De exploitatie van de B&B mag alleen door de hoofdbewoner gebeuren. Men mag het beheer en bijvoorbeeld de ontvangst van de gasten dus niet in handen geven van een zogenaamd sleutelbedrijf.

Indien u vragen heeft over Bed & Breakfasts dan kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Jurist Arjan Ang (ang@m2advocaten.nl)

Advocaat Ginio Beij (beij@m2advocaten.nl)